

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

« 17 » апреля 2018

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес г. Калуга, ул. Врубовая 2/63

3.Год постройки 1969 г.

4.Материал стен кирпичный

5.Этажность 5

6.Наличие подвала есть

7.Подъезды 3

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Овсянникова Е.А,

Старший по дому кв 41

Мамалова Л.В.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины в шифере, происходит залитие квартир, повреждение карнизных плит, требуется ремонт водосточных труб и желобов системы водостоков	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены наружные	Выкрашивание раствора из кирпичной кладки, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы	В ходе капитального ремонта работы выполнены с нарушением проекта и не в полном объеме	Проводится капитальный ремонт по решению суда с 2015 г.
	Цоколь	удовлетворительно	Ремонт не требуется
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	удовлетворительно	Ремонт не требуется
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт
5	Входные двери	3 двери металлические-удовлетворительные. 3 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Пластиковые	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного,	Требуется текущий

		штукатурного слоя стен.	ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	Стояки и разводка по квартирам трубы полипропиленовые, розлив трубы стальные. В ходе выполнения капитального ремонта допущено нарушение проектного решения (заужены диаметры труб)	Проводится капитальный ремонт по решению суда с 2015 г.
9	Холодное Водоснабжение	Объем работ по капитальному ремонту выполнен не полностью	Проводится капитальный ремонт по решению суда с 2015 г.
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция, дымоходы	Разрушение кирпичной кладки оголовков труб	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	Объем работ по капитальному ремонту выполнен не полностью	Проводится капитальный ремонт по решению суда с 2015 г.
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; ремонт малых форм.	За счет средств текущего ремонта
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя, требуется покраска газопровода	Требуется текущий ремонт

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 2/63 по ул. Врубская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»



Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Овсянникова Е.А,

Старший по дому Кв № 41



Маленкова А.В